

A.1 Průvodní zpráva

A1.1 Identifikační údaje

A1.1.1 Údaje o záměru

- a) název záměru : VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou-bezbariérové úpravy
a nástavba vestibulu na pracovišti Strojírenská
- b) místo stavby : Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou
: k. ú. Město Žďár
: Okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

A1.1.2 Údaje o zadavateli

: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola
Žďár nad Sázavou
Studentská 1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598

A1.1.3 Údaje o zpracovateli studie

: Ing. Alois Matýsek, IČ: 45491674
ev. č. ČKAIT: 1002196, autorizovaný inženýr a technik
oborů: pozemní stavby, dopr. stavby-nekolejová doprava
UNIprojekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

A1.2 Popis území stavby

Zájmová lokalita se nachází v jihozápadním cípu města Žďáru nad Sázavou. Předmětný záměr je navržen v budově VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, která se nachází severozápadně v těsné blízkosti areálu firmy ŽĐAS a.s na Strojírenské ulici a na části pozemku přiléhajícímu k uvedené budově.

Z hlediska existence inženýrských sítí v zájmové ploše byli požádáni o stanovisko všichni potenciální vlastníci. Z jejich vyjádření vyplývá, že na ploše uvažované přístavby se nevyskytují žádné veřejné inženýrské sítě.

Navrhovaným záměrem nebudou dotčena žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Zájmové území není záplavové ani poddolované. Ke změně odtokových poměrů nedojde. Nebudou požadavky na žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin. Pozn: podzemní LAPOL umístěný za vestibulem poblíž školní části je navržen ke zrušení v rámci jiné akce. Rovněž nebude požadavek na zábor ploch v zemědělském půdním fondu nebo ve fondu pozemků určených k plnění funkce lesa.

Navrhovaný záměr nenárokuje nová napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Umístění záměru - k.ú. Město Žďár:

- budova školy na parc.č. 7249, 860m², zastavěná plocha a nádvoří
- budova sociálního přístavku k hale na parc.č. 7250, 6161m², zastavěná plocha a nádvoří
- budova svářečské školy na parc.č. 7251, 1141 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 7267/17, 1144 m², ostatní plocha-zeleň
- pozemek parc.č. 7253/237, 583 m², ostatní plocha-ostatní komunikace

pozn: vlastníkem výše uvedených nemovitostí je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava,
právo hospodaření má zadavatel uvedený v odst. A1.1.2.

A1.3 Celkový popis záměru

Navrhovaným záměrem je na "pracovišti Strojírenská" dotčen hlavně vstupní vestibul, tzv. sociální přístavek (k výukové hale), škola a spojovací krček do svářecí školy.

A1.3.1 Účel záměru

Účelem záměru je:

- bezbariérová přístupnost všech podlaží v objektu školy a v objektu sociálního přístavku
- realizace čítáren ve 2.NP a ve 3.NP nad vestibulem

pozn: vyvolanými stavebními úpravami je zajištění souladu s požárně-technickými předpisy v objektu školy (nové vnitřní schodiště ve školní části a nouzový východ tamtéž)

A1.3.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navrhovaný záměr nebude mít vliv na stávající urbanistické hodnoty stávajícího školského areálu. Z hlediska architektonického řešení je záměrem převýšit trakt vstupního vestibulu nad objekt školy a nad objekt sociálního přístavku, a to z důvodu pohledově-hmotové vyváženosti. Dále je vhodné barevně a případně materiálově řešit obvodový plášť vstupního traktu (vestibulu) odlišně od navazujících sousedních budov (škola a sociální přístavek).

A1.3.3 Celkové provozní řešení

Hlavní vstup (prostřednictvím vstupního vestibulu) se nemění. Nově je navržen nouzový únik - dveře v severovýchodní obvodové stěně školní části (a příslušné venkovní schodiště), a to z chodbového traktu v přízemí.

Ke vstupnímu vestibulu, který v přízemí slouží jako komunikační uzel mezi sociálním přístavkem, školní částí a spojovacím krčkem do svářecí školy, je v zadní části navržena přístavba, v níž bude umístěn osobní výtah a schodiště. Uvedený výtah a schodiště budou zajišťovat vertikální komunikaci pro školní část. Pozn. doposud objekt školní části "obsluhuje" pouze jedno schodiště, což je v souvislosti s plánovaným záměrem nevyhovující z hlediska stavebně-požárních norem.

Ve dvou podlažích nad vstupním vestibulem jsou navrženy čítárny-pro možnost pobývání studentů v době delších časových proluk ve výuce.

Uvnitř dispozice tzv. sociálního přístavku je navržen (poblíž vestibulu) osobní výtah, který bude obsluhovat všechna tři podlaží. To vyvolá dispoziční změny. V 1.NP bude zrušen výkladec. Ve 2. NP dojde ke změně učebny elektro a příslušného skladu. Ve 3.NP bude vyměněno umístění učebny a kabinetu, dále bude řešeno přemístění místnosti s datovým zařízením, např. na úkor sousední učebny.

Pozn: dopravní obsluha tzv. sociálního přístavku a školy jedním - společným výtahem je teoreticky možná, ale pouze za cenu rozsáhlých stavebních úprav a nevhodného dispozičního řešení, protože jednotlivá podlaží v sociálním přístavku a škole spolu výškově nekorespondují.

Na úrovni 2. nadzemního podlaží školní části a 3. nadzemního podlaží sociálního přístavku je v navrhované čítárně navrženo propojení mezi školní částí a sociálním přístavkem. Pozn: Na úrovni projektové dokumentace bude nutné přesné proměření výškových rozdílů uvedených úrovní.

A1.3.4 Bezbariérová přístupnost

Všechna 3 podlaží v tzv. sociálním přístavku budou obsloužena osobním výtahem. Rovněž všechna 4 podlaží ve školní části vč. vestibulu budou obsloužena osobním výtahem. Výtahová kabina musí splňovat parametry Vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pozn: hlavní vstup (do vestibulu) je z úrovně venkovní zpevněné plochy.

A1.3.5 Základní charakteristika stavebního řešení

- celkové základní parametry základního řešení

- nová zastavěná plocha :95m²
- nový obestavěný prostor :2346m³
- měněný obestavěný prostor :415m³
- nová užitná plocha :422m²

- vstupní vestibul-přístavba a nástavba

V rámci přístavby a nástavby bude řešena nová výtahová šachta, nové schodiště a mimovýukové prostory (čítárny). Stávající nosný systém bude zachován vč. stropní konstrukce. Nosný svislý systém přístavby a nástavby dvou podlaží bude stěnový podélný-technologie zděná. Nové základy se předpokládají plošné - základové pásy-monolitický beton. V dalším stupni projektové přípravy bude nutné posoudit případné zesílení stávajících základů, protože se uvažuje s přitížením stávajících svislých nosných konstrukcí od nástavby. Stropní konstrukce se uvažují železobetonové. Střecha je navržena pultová - plochá dvoupříčková s venkovním odvodněním.

- škola

V rámci nouzového východu je navrženo venkovní jednoramenné schodiště překonávající výšku cca 1,8m. Bude vhodné jej řešit jako ocelové pozinkované.

- sociální přístavek

V rámci sociálního přístavku je navržena vestavba výtahové šachy. Podstatným úkolem bude staticky vyřešit vybourání části železobetonových montovaných stropů a jejich nové podepření. Stěny výtahové šachty budou zděné, základy betonové. Související dispoziční změny v jednotlivých podlažích budou prováděny zděnou technologií. Nedílnou součástí následně projektové dokumentace musí být přemístění datového zařízení ve 3. nadzemní podlaží (na konci chodbového traktu).

- spojovací krček

Spojovací krček vykazuje poruchy v podobě zavlhčení obvodového zdiva-pravděpodobně v důsledku vadných hydroizolací a/nebo v důsledku kondenzace vlhkosti vnitřního ovzduší na vnitřním líci tepelněizolačně nevyhovujících obvodových stěn. Zdegradované zdivo a výplně otvorů budou odstraněny. Sloupková nosná konstrukce bude ponechána. Budou provedeny nové vodorovné hydroizolace, zdivo, výplně otvorů, střešní plášť a zateplení stěn a střechy.

A1.3.6 Základní charakteristika výtahů

Součástí stavby bude provedení dvou osobních výtahů vybavených tak, aby byly v souladu s Vyhláškou MMR č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtah umístěný v sociálním přístavku bude mít dopravní zdvih 6,80m. Výtah pro školní část bude mít dopravní zdvih 10,18m. V obou případech se předpokládá výtahová kabina 1,4 x 1,5m. Provedení výtahů je možné jak hydraulické tak trakční.

A1.3.7 Potřeba energií, pitné vody, likvidace splaškových vod, hospodaření s dešťovou vodou

- odhad zvýšení elektrického instalovaného příkonu: 31,5W
z toho - dva hydraulické výtahy 30kW (v případě trakčních výtahů 15 kW), osvětlení (LED) 1,5 kW
- odhad zvýšení potřeby energie pro vytápění: 20 kW
- zvýšení potřeby pitné vody: není
- zvýšený požadavek na likvidaci splaškové vody: není
- odhad zvýšení objemu dešťové vody (přístavba): 0,75 l/s (při 15min trvajícím přívalem dešti)

A1.3.8 Připojení na technickou infrastrukturu

Předmětný záměr nevyžaduje žádné nové připojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Bude nové připojení dešťového svodu ze střechy nástavby vestibulu do vlastní stávající domovní dešťové kanalizace.

Přívod elektrické energie a tepla (teplovodní vytápění) do nových prostor bude uskutečněn z příslušných stávajících rozvodů v budově.

A1.3.9 Připojení na dopravní infrastrukturu

Předmětný záměr nevyžaduje žádné změny v připojení na dopravní infrastrukturu ani zvýšenou potřebu parkovacích stání.

A1.3.10 Popis vlivů záměru na životní prostředí

Po provedení předmětného záměru se nezmění vliv stavby na ovzduší, na hladinu hluku v okolí stavby, na povrchovou a podzemní vodu. Nedojde k záboru půdy v zemědělském půdním fondu. Rovněž se nezmění druhová skladba a množství odpadů. Záměr je navržen v zastavěné části města-vliv na krajinný ráz bude zanedbatelný. Nebudou dotčeny dřeviny, památné stromy, vzácné rostliny ani živočichové. V dalším stupni projektové přípravy nebude nutné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.